

GiL Domki Letniskowe
Jastrzębia 143a, 33-191 Jastrzębia
tel. 14 65 12 403
tel. Kom. 578 654 329
biuro@gildomkiletniskowe.pl
biuro@mebleogrodowe.pl
www.gildomkiletniskowe.pl
www.mebleogrodowe.pl



KATALOG DOMKÓW DREWNIANYCH



TECHNOLOGIE

TECHNOLOGIA WIEŃCOWO-WĘGŁOWA



Domki w technologii **wieńcowo-węglowej** nazywa się potocznie domkami z balika. Budynki wykonujemy z deski gr. 45mm lub 63mm. Balik nie potrzebuje szkieletu, ponieważ sam spełnia rolę konstrukcyjną a konstrukcja wygląda estetycznie w środku i na zewnątrz. Baliki są wykonane na pióro-wpust a na rogach posiadają węgła poprzez które łączy się sąsiadujące ze sobą ściany.

TECHNOLOGIA SZKIELETOWA



Technologia Szkieletowa – Jest to metoda budownictwa rozwinięta i z powodzeniem stosowana w Ameryce Północnej (USA i Kanada). Szkielet wykonany jest z desek konstrukcyjnych o gr. 40 mm i szerokości dobranej do grubości materiału termoizolacyjnego. Niewątpliwą korzyścią domków szkieletowych jest szybkość budowy, możliwość realizacji najróżniejszych projektów, łatwość modyfikacji i późniejszej rozbudowy.

TECHNOLOGIE

TECHNOLOGIA MODUŁOWA



Nowoczesne rozwiązania technologiczne pozwalają nam w tej chwili na przygotowanie gotowych prefabrykatów w fabryce dzięki czemu czas montażu zostaje skrócony kilkukrotnie. Montaż konstrukcji na budowie zajmuje 1-2 dni a prace wykończeniowe najczęściej nie przekraczają 2-3 tygodni.



TYLKO U NAS

**Realizujemy
Indywidualne
Projekty**

**Budujemy w
AŻ TRZECH
różnych technologiach**

**Pomagamy w załatwieniu
Spraw urzędowych**

Podpowiadamy jak wykonać zgłoszenie.
Kontaktujemy z odpowiednim urzędem.
Dostarczamy komplet rysunków potrzebnych
Do zgłoszenia.

**Ekstra Zniżki dla naszych
Klientów**

m. in. Domki dla dzieci, meble ogrodowe,
Domowe place zabaw.

Darmowe Wizualizacje

*ostateczny koszt Inwestycji zostaje
pomniejszony
o koszty wykonania wizualizacji.

**Dostarczamy
Projekt
fundamentu**

Domki Drewniane Letniskowe i Całoroczne

Konstrukcje przedstawiają Modele Wzorcowe.
Każdy model może zostać wykonany w Wersji Letniskowej lub Całorocznej.

Domki Letniskowe wykonywane są w technologii wieńcowo-węglowej.
Domki Całoroczne wykonywane są w technologii szkieletowej lub modułowej.

90% dotychczasowych projektów zrealizowaliśmy na specjalne życzenie klientów.



35M Parter

Powierzchnia zewnętrzna – 35m²
Domek 7x5m
Parter 35m²
Wersja Letniskowa/Całoroczna

Możliwość modyfikacji parametrów domku.

Powierzchnia zewnętrzna – 35m²
Domek 5x5m, taras 2x5m,
Parter 35m²
Wersja Letniskowa/Całoroczna

Możliwość modyfikacji parametrów domku.



35M Parter + Taras



35M Piętro

Powierzchnia zewnętrzna – 35m²
Domek 7x5m
Parter 35m², Antresola 17.5m² lub Piętro 35m²
Wersja Letniskowa/Całoroczna

Możliwość modyfikacji parametrów domku.

Domki Drewniane Letniskowe i Całoroczne



Powierzchnia zewnętrzna – 35m² + 15m²
Domek 7x5m, taras 3x5m,
Parter 35m², Antresola 17.5m² lub Piętro 35m²
Wersja Letniskowa/Całoroczna

Możliwość modyfikacji parametrów domku.

35M Piętro + Wiata



Powierzchnia zewnętrzna – 35m² + 14m²
Domek 7x5m, taras 2x7m,
Parter 35m², Antresola 17.5m² lub Piętro 35m²
Wersja Letniskowa/Całoroczna

Możliwość modyfikacji parametrów domku.

35M Piętro + Taras

Powierzchnia zewnętrzna – 35m² + 12.5m²
Domek 7x5m, taras 2.5x5m, balkon 1.2x5m
Parter 35m², Antresola 17.5m² lub Piętro 35m²
Wersja Letniskowa/Całoroczna

Możliwość modyfikacji parametrów domku.



35M Parter + Taras + Balkon

Wersja Letniskowa Cennik

*Wszystkie ceny są cenami netto.

Podatek Od towarów i usług (VAT) wynosi 8% lub 23%.

Model	Wymiar Konstrukcji	Taras/antresola/piętro	Stan Surowy Otwarty	Pod klucz/ Na gotowo
35M Parter	7x5m 35m ²	-	25 200 zł	41 895 zł
35M Parter + Taras	5x5m + 2x5m (taras) 35m ²	2x5m	25 910 zł	43 760 zł
35M Piętro	7x5m 35m ²	Antresola 7x2.5m	32 750 zł	58 590 zł
		Piętro/poddasze użytkowe	32 750 zł	60 740 zł
35M Piętro + Wiata	7x5m + 3x5m (wiata) 35m ² + 15m ² = 50m ²	Antresola 7x2.5m	38 050 zł	66 330 zł
		Piętro/poddasze użytkowe	38 050 zł	68 460 zł
35M Piętro + Taras	7x5m + 2x5m (taras) 35m ² + 10m ² = 45m ²	Antresola 7x2.5m	39 900 zł	70 010 zł
		Piętro/poddasze użytkowe	39 900 zł	72 150 zł
35M Piętro + Taras + Balkon	7x5m + 2.5x5m (taras) + 1.2x5m (balkon) 35m ² + 12.5m ² = 37.5m ²	Antresola 7x2.5m	42 820 zł	74 480 zł
		Piętro/poddasze użytkowe	42 820 zł	76 620 zł

Opcje Dodatkowe		
Okiennice	269 zł/szt	
Instalacje		
Instalacja elektryczna		
Skrzynka rozdzielcza, kontakty i gniazdka	Do Indywidualnej Wyceny	
przewody w peszlach, kable pod lampy		
Instalacja pod grzejniki elektryczne		
Instalacja wodno-kanalizacyjna		
rury wodno-kanalizacyjne w ścianach i podłodze		
Łazienka – WC, prysznic/wanna, Umywalka, bojler, pralka		
Kuchnia – umywalka, suszarka		
Instalacja grzewcza – do wyboru jeden lub wszystkie		
Grzejniki Elektryczne		
Komin stalowy zewnętrzny pod piecyk 'koza'		
Klimatyzacja		
Ocieplenie		
Ocieplenie podłogi wełna gr. 10 cm		
Ocieplenie ścian zewn., wewn. wełna gr. 10 cm		
Ocieplenie dachu wełna wełna gr. 10 cm		
Wykończenie wnętrza		
Zabudowa kuchenna – meble + urządzenia		
<p>plytki na ścianach i podłodze w łazience</p> <p>urządzenia sanitarne – biały montaż Wc, kabina prysznicowa, bojler, Umywalka, szafka pod umywalkę</p>		

Wersja Letniskowa Standard Wykończenia

Standard	Surowy Otwarty	Pod klucz/ Na gotowo
Konstrukcja budynku		
konstrukcja podłogi	+	+
konstrukcja ścian zewn. Oraz wewn.	+	+
konstrukcja dachu	+	+
Otwory okienne i drzwiowe	+	+
Pokrycie Dachowe		
montaż membrany/papy na dachu	+	+
Gont/Blacha, obróbki blacharskie		+
System Rynnowy		+
Wykończenie		
Wykonanie podłogi		+
Wykonanie sufitopodłogi		+
Schody proste z balustradą		+
Stolarka Okienna i drzwiowa		+
Prace wykończeniowe		+



Opcje Dodatkowe	
Okiennice	
Instalacje	
Instalacja elektryczna	
Skrzynka rozdzielcza, kontakty i gniazdka	
przewody w peszlach, kable pod lampy	
Instalacja pod grzejniki elektryczne	
Instalacja wodno-kanalizacyjna	
rury wodno-kanalizacyjne w ścianach i podłodze	
Łazienka – WC, prysznic/wanna, Umywalka, bojler, pralka	
Kuchnia – umywalka, suszarka	
Instalacja grzewcza – do wyboru jeden lub wszystkie	
Grzejniki Elektryczne	
Komin stalowy zewnętrzny pod piecyk 'koza'	
Klimatyzacja	
Ocieplenie	
Ocieplenie podłogi wełna gr. 10 cm	
Ocieplenie ścian zewn., wewn. wełna gr. 10 cm	
Ocieplenie dachu wełna gr. 10 cm	
Wykończenie wnętrza	
Zabudowa kuchenna – meble + urządzenia	
plytki na ścianach i podłodze w łazience	
urządzenia sanitarne – biały montaż Wc, kabina prysznicowa, bojler, Umywalka, szafka pod umywalkę	

Wersja Całoroczna Cennik

*Wszystkie ceny są cenami netto.

Podatek Od towarów i usług (VAT) wynosi 8% lub 23%.

Model	Wymiar Konstrukcji	Taras/antresola/piętro	Technologia	Technologia Szkieletowa		Technologia Modułowa	
				Stan Surowy twardy/Konstrukcj	Stan Surowy Zamknięty	Developerki	Pod klucz
35M Parter	7x5m 35m ²	-	Szkieletowa	23 650 zł	46 300 zł	92 290 zł	Do Indywidualnej Wyceny
			Modułowa			88 099 zł	
35M Parter + Taras	5x5m + 2x5m (taras) 35m ²	2x5m	Szkieletowa	24 099 zł	46 300 zł	94 499 zł	
			Modułowa			89 499 zł	
35M Piętro	7x5m 35m ²	Antresola 7x2.5m	Szkieletowa	31 900 zł	58 520 zł	106 040 zł	
		Piętro 7x5m		31 900 zł	58 520 zł	108 300 zł	
		Antresola 7x2.5m	Modułowa			101 200 zł	
		Piętro 7x5m				103 390 zł	
35M Piętro + Wiata	7x5m + 3x5m (wiata) 35m ² + 15m ² = 50m ²	Antresola 7x2.5m	Szkieletowa	37 180 zł	67 265 zł	115 190 zł	
		Piętro 7x5m		37 180 zł	67 265 zł	117 425 zł	
		Antresola 7x2.5m	Modułowa			109 950 zł	
		Piętro 7x5m				112 090 zł	
35M Piętro + Taras	7x5m + 2x5m (taras) 35m ² + 10m ² = 45m ²	Antresola 7x2.5m	Szkieletowa	36 520 zł	66 055 zł	116 200 zł	
		Piętro 7x5m		36 520 zł	66 055 zł	117 470 zł	
		Antresola 7x2.5m	Modułowa			110 920 zł	
		Piętro 7x5m				113 085 zł	
35M Piętro + Taras + Balkon	7x5m + 2.5x5m (taras) + 1.2x5m (balkon) 35m ² + 12.5m ² = 37.5m ²	Antresola 7x2.5m	Szkieletowa	37 580 zł	66 110 zł	118 415 zł	
		Piętro 7x5m		37 580 zł	66 110 zł	120 655 zł	
		Antresola 7x2.5m	Modułowa			113 030 zł	
		Piętro 7x5m				115 170 zł	

Wersja Całoroczna Standard Wykończenia

Standard	Surowy Otwarty	Surowy Zamknięty	Developerski	Pod klucz
Konstrukcja budynku				
konstrukcja podłogi	+	+	+	+
konstrukcja ścian zewn. Oraz wewn.	+	+	+	+
konstrukcja dachu	+	+	+	+
poszycie ścian zewn. OSB	+	+	+	+
poszycie dachu OSB	+	+	+	+
Pokrycie Dachowe				
montaż membrany/papy na dachu	+	+	+	+
Gont/Blacha, obróbki blacharskie	+	+	+	+
System Rynnowy		+	+	+
Elewacja Zewnętrzna				
Wiatroizolacja + ruszt		+	+	+
Elewacja zewnętrzna drewniana		+	+	+
Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna		+	+	+
Instalacje				
Instalacja elektryczna				
Skrzynka rozdzielcza, kontakty i gniazdko			+	+
przewody w peszlach, kable pod lampy			+	+
Instalacja pod grzejniki elektryczne			+	+
Instalacja wodno-kanalizacyjna				
rury wodno-kanalizacyjne w ścianach i podłodze			+	+
Łazienka – WC, prysznic/wanna, umywalka, bojler, pralka			+	+
Kuchnia – umywalka, suszarka			+	+
Instalacja grzewcza – do wyboru jeden lub wszystkie				
Grzejniki Elektryczne			+	+
Komin stalowy zewnętrzny pod piecyk 'koza'				+
Klimatyzacja				+
Ocieplenie				
Ocieplenie podłogi wełna gr. 10 cm			+	+
Ocieplenie ścian zewn., wewn. wełna gr. 10 cm			+	+
Ocieplenie dachu wełna gr. 10 cm			+	+
Wykończenie wnętrza – podstawowe				
Stolarka drzwiowa wewnętrzna			+	+
Wykonanie podłogi			+	+
Wykonanie sufitopodłogi			+	+
Schody proste z balustradą			+	+
Elewacja Wewnętrzna drewniana			+	+
Wykończenie wnętrza – podwyższone				
Elewacja wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych				+
Ocieplenie sufitopodłogi wełna gr. 10 cm				+
Zabudowa kuchenna – meble + urządzenia				+
plytki na ścianach i podłodze w łazience				+
urządzenia sanitarne – biały montaż Wc, kabina prysznicowa, bojler, umywalka, szafka pod umywalkę				+

Etapy Realizacji Inwestycji

- Przygotowanie oferty według potrzeb inwestora
- Przygotowanie rzutów i podpisanie umowy



- Wykonanie zgłoszenia w odpowiednim urzędzie

- Produkcja domku w fabryce



- Przygotowanie miejsca posadowienia
- Wykonanie fundamentu pod domek
- Wykonanie przyłączy, doprowadzenie mediów zgodnie ze schematem

- Dostawa i montaż domku na działkę Inwestora
- Prace Wykończeniowe
- Podłączenie prądu, wody, kanalizacji do przyłączy wyprowadzonych przez Inwestora.



Firma GiL

Po stronie
Inwestora



Dodatkowe Informacje

Transport

Koszty transportu ustalane są indywidualnie.
Transport wynosi **2zł/km liczone w obydwie strony** za każdy dzień dojazdu do klienta.

Montaż

Koszty Montażu zawarte są w cenie konstrukcji.
Czas montażu zajmuje od kilku dni do kilku tygodni w zależności od:

- Wersji domku - Letniskowa lub Całoroczna
- Standardu Wykończenia
- Technologii wykonania.

Warunki Płatności

GiL Domki Letniskowe
Jastrzębia 143a, 33-191 Jastrzębia
tel. 14 65 12 403
tel. Kom. 578 654 329
biuro@gildomkiletniskowe.pl
biuro@mebleogrodowe.pl
www.gildomkiletniskowe.pl
www.mebleogrodowe.pl